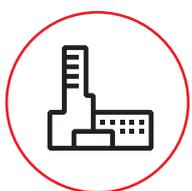
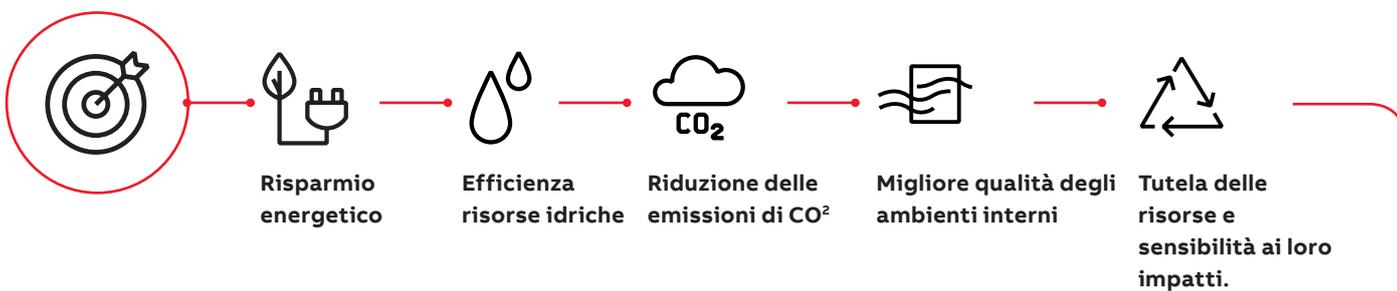




ABB Ability™ Energy and Asset Manager e certificazione LEED® V4

Per un mondo più verde e più sostenibile

Il programma **LEED** (Leadership in Energy and Environmental Design) per le costruzioni ecocompatibili è un sistema di certificazione di bioedilizia riconosciuto a livello internazionale in grado di garantire tramite la verifica di terze parti che un edificio o una comunità sono stati costruiti adottando strategie volte a migliorare le prestazioni misurate secondo alcuni parametri chiave molto importanti.



Grazie alla sua flessibilità, LEED può essere applicato a tutti i tipi di edifici, da quelli commerciali a quelli residenziali.



Sviluppato dall' U.S. Green Building Council (USGBC)
LEED offre ai proprietari di edifici e agli operatori un quadro preciso per identificare e attuare soluzioni pratiche e misurabili di progettazione di bioedilizia, costruzione, funzionamento e manutenzione.



— **Livelli di certificazione edilizia**

LEED offre un sistema a punti per valutare la progettazione e la realizzazione di edifici ecocompatibili. Il sistema comprende nove categorie di crediti:

- Processo di integrazione (IP)
- Ubicazione e Trasporto (LT)
- Sostenibilità del sito (SS)
- Efficienza risorse idriche (WE)
- Energia e Atmosfera (EA)
- Materiali e Risorse (MR)
- Qualità degli Ambienti Interni (IEQ)
- Innovazione (I)
- Priorità regionale (PR)

Agli edifici è assegnato un punteggio in base alla misura in cui vengono realizzate le varie strategie sostenibili. Più sono i punti assegnati, maggiore è il livello di certificazione ottenuto, da Certificato ad Argento, Oro e Platino.



**LEED
 CERTIFICATO**
 40 - 49 punti



**LEED
 ARGENTO**
 50 - 59 punti



**LEED
 ORO**
 60 - 79 punti



**LEED
 PLATINO**
 80+ punti



— **Cos'è l'USGBC?**

Un'associazione non profit dei maggiori operatori con l'obiettivo di promuovere l'edilizia ecocompatibile



— **Cos'è LEED e perché è così importante?**



Rating di certificazione per varie tipologie di edifici



Favorisce l'adozione da parte degli edifici esistenti



Attua criteri di performance universalmente comprensibili



— **Chi usa LEED?**

- Facility manager
- Professionisti immobiliari
- Ingegneri
- Manager edilizi
- Professionisti (architetti, designer di interni)
- Appaltatori
- Ufficiali governativi

ABB Ability™ Energy and Asset Manager e certificazione LEED: Qual è il nostro contributo?

Categoria LEED	Titolo	Punteggio dei crediti
Processo di integrazione	Prerequisito - Pianificazione e progettazione del processo di integrazione (Sanità)	Richiesto
	Processo di integrazione	1
Efficienza risorse idriche	Prerequisito - La gestione della risorsa idrica negli edifici	Richiesto
	Efficienza idrica	1
Energia e Atmosfera	Prerequisito - Messa in servizio e verifica sostanziale	Richiesto
	Prerequisito - Performance energetica minima	Richiesto
	Prerequisito - Misurazione energetica a livello di edificio	Richiesto
	Perfezionamento della messa in servizio e del sistema di verifica	6
	Ottimizzazione della performance energetica	18
	Misurazione energetica all'avanguardia	1
	Produzione di energia rinnovabile	3
Materiali e risorse	Prerequisito - Pianificazione della gestione dei rifiuti derivanti da attività di costruzione e demolizione	Richiesto
	Gestione ed informazione sui materiali di costruzione - Reperimento delle materie prime	2
	Gestione ed informazione sui materiali di costruzione - Composizione dei materiali	2
	Gestione dei rifiuti derivanti da attività di costruzione e demolizione	2
Totale potenziale dei punti assegnati per i crediti		36

